

ОТЧЕТ АСЖ «МОЙ ДОМ» ЗА 2020 ГОД

I. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ РАБОТА АССОЦИАЦИИ:

1. проведено 5 совместных заседаний членов Правления и Исполкома;
2. сформировано Методическое пособие: «Уголок правовых знаний по жилищным вопросам» на 70 страницах;
3. сформировано 3 буклета по темам: «Сроки ответов УО, ТСЖ, ЖСК на обращения граждан»; «Придомовая территория многоквартирного дома»; «Квитанция на оплату жилищно-коммунальных услуг»;
4. размещено 48 публикации на сайте организации по вопросам применения жилищного законодательства, а также обновление и пополнение информации об изменениях, вносимых в законодательные акты по вопросам ЖКХ;
5. участие членов Правления в 5 обучающих мероприятиях, проводимых Online, по вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства;
6. участие в работе Правления Национальной Ассоциации инфраструктуры РФ, созданной при ГД РФ.

II. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И ИНЫМИ УЧАСТНИКАМИ РЫНКА В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА:

1. предоставлено в безвозмездную аренду Администрацией гор. Южно-Сахалинска помещение по адресу: улица Курильская, дом 41 офис 3;
2. участие в заседании комиссии по проведению общественного обсуждения, осуществлению контроля и реализации мероприятий «Приоритетный проект «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2025 годы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
3. участие в работе Консультативного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации города Южно-Сахалинска;
4. участие в мероприятии по обсуждению бюджета МО «Город Южно-Сахалинск» на 2021 год;
5. участие в мониторинге работы управляющих организаций по расчистке снега дворовых территорий в зимний период времени;
6. участие в мероприятии по Отчету главы Сахалинской области Валерия Лимаренко о проделанной за год работе;
7. участие в комплексной проверке, проводимой Прокуратурой Сахалинской области по соблюдению требований законодательства при подготовке котельных и иных объектов ЖКХ к отопительному сезону 2020-2021 гг.;
8. участие во всероссийском круглом столе «Эффективное взаимодействие собственников и управляющих организаций как необходимое условие

эффективного управления многоквартирным жилищным фондом.», организованном Общественной палатой РФ;

9. участие в работе конкурсной комиссии по проведению конкурса «Лучшая управляющая компания Сахалинской области», организованного ОПСО;
10. участие в работе Общественно-консультативного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
11. участие в работе комиссии по вопросу включения подрядных организаций в реестр добросовестных подрядчиков для проектирования и проведения капитального ремонта общего имущества МКД в СО при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
12. участие в Форуме для председателей Совета многоквартирных домов по обсуждению проблемных вопросов жилищно-коммунальной сферы, организованном Министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
13. участие в круглом столе «Обсуждение нормативных правовых актов Сахалинской области в сфере обращения с отходами, в том числе с отходами строительства и сноса» с обсуждением проектов нормативных правовых актов «Об утверждении порядка обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области», «О внесении изменений в Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 18.09.2018 № 457», «Об утверждении Порядка организации сбора и вывоза отработанных автомобильных шин и покрышек на территории Сахалинской области», организованного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
14. участие в работе комиссии по проведению конкурса «Сахалинский маяк. Наш двор.», организованного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
15. участие в работе комиссии по реализации целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности на территории СО по применению риск-ориентированного подхода» при Государственной жилищной инспекции Сахалинской области;
16. участие в работе лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при Государственной жилищной инспекции Сахалинской области;
17. участие в работе Общественной палаты СО созыва 2019 – 2022гг.;
18. участие в осуществлении общественного контроля о принятии (издании), изменении или признании утратившими силу (отмене) законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

19. совместное проведение круглого стола по теме: «Экономические и экологические аспекты мусорной реформы в Сахалинской области.», организованного ОПСО;
20. участие в работе Общественно-консультативного совета (ОКС) при НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области";
21. участие в работе комиссии при НО «Фонд капитального ремонта Сахалинской области» по приёмке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивов жилых зданий;
22. участие в работе круглого стола по вопросу проведения капитального ремонта элементов конструкций жилых домов по Муниципальной программе, организованного Областной думой Сахалинской области;
23. участие в работе координационного Совета по проекту "Школа грамотного потребителя";
24. участие в круглых столах, организуемых СРО "Единая Россия";
25. участие в реализации проекта "Управдом".

III. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ И ГРАЖДАНАМИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ:

1. проведено 6 информационных и учебно-просветительных мероприятий в режиме Online для граждан МО "Город Южно-Сахалинск" и Сахалинской области с использованием платформы «ZOOM»;
2. путем рассылки на адреса эл/почты, выкладывания информации в сети интернет извещены жители МО "Город Южно-Сахалинск" и Сахалинской области о расположении на сайте организации и возможности скачивания Методического пособия: «Уголок правовых знаний по жилищным вопросам»;
3. путем рассылки на адреса эл/почты, выкладывания информации в сети интернет извещены жители МО "Город Южно-Сахалинск" и Сахалинской области о расположении на сайте организации и возможности скачивания буклетов по темам: «Сроки ответов УО, ТСЖ, ЖСК на обращения граждан»; «Придомовая территория многоквартирного дома»; «Квитанция на оплату жилищно-коммунальных услуг»;
4. проведена 381 консультация граждан города Южно-Сахалинска и Сахалинской области по вопросам жилищно-коммунальной сферы в режиме Online, по телефонам, а также путем открытых приемов по месту нахождения Ассоциации;
5. обработано 71 обращение от жителей города Южно-Сахалинска и Сахалинской области;
6. оказана помощь в создании ТОС (1 шт.), ТСЖ (1 шт.) и Советов МКД (3 шт.);
7. произведено 38 рассылок с сайта организации об изменениях в законодательных актах РФ, СО, МО, всей актуальной информации сферы ЖКХ.