

ОТЧЕТ АСЖ «МОЙ ДОМ» ЗА 2019 ГОД

I. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ РАБОТА АССОЦИАЦИИ:

1. проведено 8 совместных заседаний членов Правления и Исполкома;
2. создана рабочая группа для работы со сложными обращениями, поступившими от членов Ассоциации и граждан Сахалинской области;
3. сформировано Методическое пособие: «ГИС ЖКХ – портал для всех!» на 60 листах;
4. сформировано 3 буклета по темам: «Проведение Общего собрания в ГИС ЖКХ»; «Обзор изменений ПП РФ №491»; «Региональный оператор по обращению с ТКО»;
5. размещено 44 публикации на сайте организации по вопросам применения жилищного законодательства, а также обновление и пополнение информации об изменениях, вносимых в законодательные акты по вопросам ЖКХ;
6. участие членов Правления в 3 обучающих мероприятиях по вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства;
7. участие в работе Правления Национальной Ассоциации инфраструктуры РФ, созданной при ГД РФ.

II. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И ИНЫМИ УЧАСТНИКАМИ РЫНКА В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА:

1. предоставлено в безвозмездную аренду Администрацией гор. Южно-Сахалинска помещение по адресу: улица Курильская, дом 41 офис 3;
2. участие в заседании комиссии по проведению общественного обсуждения, осуществлению контроля и реализации мероприятий «Приоритетный проект «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2025 годы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
3. участие в работе Консультативного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации города Южно-Сахалинска;
4. участие в мониторинге работы управляющих организаций по расчистке снега дворовых территорий в зимний период времени;
5. участие в заседаниях ПСО по итогам проверки муниципальных образований СО;
6. участие в Прямой линии с Губернатором;
7. участие в комплексной проверке, проводимой Прокуратурой Сахалинской области по соблюдению требований законодательства при подготовке котельных и иных объектов ЖКХ к отопительному сезону 2019-2020 гг.;
8. участие во Всероссийском семинаре-совещании «ХКХ будущего 2019. Актуальные вопросы и решения.», организованном Общественной палатой РФ;

9. участие в семинарах и круглых столах, организованных ПСО и ОПСО;
10. участие в работе конкурсной комиссии по проведению конкурса «Лучшая управляющая компания Сахалинской области», организованного ОПСО;
11. участие в работе Общественно-консультативного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
12. участие в работе комиссии по вопросу включения подрядных организаций в реестр добросовестных подрядчиков для проектирования и проведения капитального ремонта общего имущества МКД в СО при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
13. участие в работе комиссии по отбору кандидатов на должность генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Сахалинской области» при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
14. участие в работе комиссии по проверке Фонда реформирования ЖКХ проведенного капитального ремонта элементов конструкций жилых зданий в селе Горнозаводск, городах Невельск, Холмск, Южно-Сахалинск, осуществляемого Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области;
15. участие в проверке проведенного капитального ремонта элементов конструкций жилых зданий (фасад, внутридомовые сети ГВС, ХВС, Теплоснабжение), организованной Контрольно-счетной палатой СО;
16. участие в работе комиссии по реализации целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности на территории СО по применению риск-ориентированного подхода» при Государственной жилищной инспекции Сахалинской области;
17. участие в работе лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при Государственной жилищной инспекции Сахалинской области;
18. участие в работе Общественной палаты СО созывов 2016 - 2019гг., 2019 – 2022гг.;
19. участие в Форуме активных граждан в г. Долинске, - проведение площадки «Развитие сферы ЖКХ. Особенности перехода на вывоз ТКО региональным оператором»;
20. участие в работе Общественно-консультативного совета (ОКС) при НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области";
21. участие в работе комиссии при ФКР СО по приёме в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивов жилых зданий;
22. участие в работе координационного Совета по проекту "Школа грамотного потребителя";
23. участие в круглых столах, организуемых СРО "Единая Россия";

24. участие в координации проекта "Управдом".

*III. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ И ГРАЖДАНАМИ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ:*

1. проведено 5 информационных и учебно-просветительных мероприятий для граждан МО "Город Южно-Сахалинск" и Сахалинской области по вопросам сферы ЖКХ;
2. изготовлено и распространено среди граждан города Южно-Сахалинска и Сахалинской области 200 экземпляров Методического пособия: «ГИС ЖКХ – портал для всех!»;
3. изготовлено и распространено среди граждан города Южно-Сахалинска и Сахалинской области 400 экземпляров цветных буклетов по темам: «Проведение Общего собрания в ГИС ЖКХ»; «Обзор изменений ПП РФ №491»; «Региональный оператор по обращению с ТКО»;
4. проведено 387 консультаций граждан города Южно-Сахалинска и Сахалинской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по телефонам, а также путем открытых приемов по месту нахождения Ассоциации;
5. обработано 69 обращений от жителей города Южно-Сахалинска и Сахалинской области;
6. оказана помощь в создании ТОС (2 шт.), ТСЖ (1 шт.) и Советов МКД (10 шт.);
7. произведено 49 рассылок на адреса электронной почты: извещение граждан об изменениях (планируемых изменениях) законодательных актов РФ, МО, СО, всей актуальной информации сферы ЖКХ.